

# Eladó Téglalakás, 60 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 44 900 000 Ft

HB  
Herceg Béla  
ingatlan broker



### Abszolút belvárosban 60 m<sup>2</sup>-es gyönyörű, modern lakás, +30 m<sup>2</sup>-es fedet terasz, saját tárolóval és 17 m<sup>2</sup>-es garázzsal eladó.

Abszolút belvárosban 60 m<sup>2</sup>-es gyönyörű, modern lakás, +30 m<sup>2</sup>-es fedet terasz, saját tárolóval és 17 m<sup>2</sup>-es garázzsal eladó.

HELY: Nyíregyháza - Abszolút belváros

MÉRET: 60 m<sup>2</sup>, +30 m<sup>2</sup>-es fedet terasz, + 8 m<sup>2</sup>-es saját tároló, + 17 m<sup>2</sup>-es garázs vásárolható 4.500.000 Ft.

FŰTÉS: egyedi gázfűtés + klímás hűtés-fűtés

EMELET: Földszint, 2 emeletes társasházban, lift nincs. A lakás

akadálymentesített, a társasháztól független, külön bejárattal rendelkezik

AZ INGATLAN FELÉPÍTÉSE: 2020-as építés. Téglá szerkezetű szigetelt társasház.

Műanyag nyílászárók elektromos redőnyvel és rovarhálóval.

HELYISÉGEK: Amerikai konyha-nappali, +1 db külön bejárattú szoba, melyből nagy méretű gardrobe szoba nyílik, fürdőszoba, külön WC, közlekedő, kamra, 30 m<sup>2</sup>-es terasz.

EGYÉB: közös költség 6000 Ft. D-i tájolás, minimális rezsi.

Gyönyörű, egyedi, belváros.

Az ingatlanban található beépített bútorok a vételár részét képezik. A lakás teljes bútorzata megegyezés tárgyát képezi.

További információért keressen bátran. 9.00-19.00-ig állok ügyfeleim rendelkezésére, a hét minden napján. (Hétfőig is!)

Adatlap sorszáma: #180200724

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Kiváló

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 2020

Kilátás: Udvari

Tájolás: Dél

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

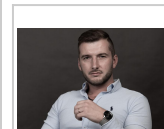
Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Bútorozott

Akadálym.: Akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Herceg Béla**

Tulajdonos

+36 30 259-7491

hercegbelaingatlanbroker@gmail.com