

Eladó Iparterület, 4 300 m², 15 000 m² telek, Baktalórántháza

490 000 000 Ft

HB
Herceg Béla
Ingatlanforgalmazó



Adatlap sorszáma:	#180200764
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2004
Kilátás:	Körpanoráma
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Herceg Béla
Tulajdonos

+36 30 259-7491
hercegbelaingatlanbroker@gmail.com

Nyíregyházától 25 km-re 15.000-m²-en elhelyezkedő ipari ingatlan, üzemcsarnok eladó.

Nyíregyházától 25 km-re 15.000-m²-en elhelyezkedő ipari ingatlan, üzemcsarnok eladó.

HELY: Nyíregyházától 25 km-re. Autópálya 8 km. 41-es főút 300 m, amely közvetlen aszfalt útról megközelíthető.

Gyártócsarnok: 2004-ben épült, szendvicspanel szerkezet, 65 x 60 m, összesen 3900 m². Simított, impregnált, kitűnő állapotú padozattal. Az épület összesen 400 ember foglalkoztatására alkalmas. Tökéletesen, funkcionálisan berendezett öltözővel, ebédlővel, szociális helyiségekkel, irodákkal és tárgyalókkal. A csarnok kamionnal is körbejárható. Körülötte egy kb. 6000 m²-es részben betonozott és aszfaltozott parkoló, valamint rakodó terület került kialakításra.

Oktatási központ: külön épületben található. Mérete 10 x 15 m, 150 m². 3 szintes épületről beszélünk, amelyben kialakításra kerültek a vendégszobák, oktatásra alkalmas termek, szociális helyiségek, valamint egy 2 állásos mélygarázs.

Porta: különálló épület mellékkel.

Az ingatlan kiválóan alkalmas élelmiszeripari támogatások igénybevételéhez.

A telephely működő kamerarendszerrel rendelkezik. Gázfűtés. Remek infrastruktúrával ellátott ingatlanról beszélhetünk. Azonnal igénybe vehető és használható állapotban van.