

# Eladó Ikerház, 116 m<sup>2</sup>, 355 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

## 54 900 000 Ft

HB  
Herceg Béla  
ingatlan broker



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180200767
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Ahol az álmok valóra válnak...Kivitelezői áron megvehető prémium ikerházak eladóak, a Báthory-lakópark elit részén.

5 misivel olcsóbb lett!

Ahol az álmok valóra válnak...

Kivitelezői áron megvehető Nappali + 4 szobás prémium ikerházak, a Báthory-lakópark elit részén.

Utolsó darabok. A vételár tartalmazza a telekárat is.

Ha Ön minőségi tervezésű és kivitelezésű, prémium kategóriás ingatlant szeretne, Nyíregyháza egyik legismertebb és legmegbízhatóbb kivitelezőjétől, akkor nem érdemes tovább nézelődni.

HELY: Nyíregyháza - Báthory-lakópark

MÉRET: 116 m<sup>2</sup> + 355 m<sup>2</sup> telek

Építés: 2021, átadás 2022

FŰTÉS: egyedi gázfűtés, szobákban radiátor a többi helyiségben padlófűtés került kialakításra.

AZ INGATLAN Felépítése: téglá, 20 cm-es szigetelés, 3 rétegű 7 légkamrás nyílászárók, minőségi cseréptető, Kling elektromos garázkapu. Burkolatok: laminált parketta valamint kerámia lap.

HELYISÉGEK: 4 szoba, 2 fürdőszoba, 2 WC, amerikai konyhás nappali, közlekedő, terasz, garázs, lásd a fotók között az alaprajzal együtt!

EGYÉB: az ingatlanok minőségi alapanyagok felhasználásával épülő, belső

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Herceg Béla**

Tulajdonos

+36 30 259-7491

hercegbelaingatlanbroker@gmail.com