

# Eladó Téglalakás, 95 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 33 990 000 Ft



### Nyíregyháza Belvárosában, 2. emeleti 95 m<sup>2</sup>-es letisztult, modern, belső szintes lakás, teljes bútorzattal + zárt udvarban található beállívaló eladó.

Nyíregyháza Belvárosában, 2. emeleti 95 m<sup>2</sup>-es letisztult, modern, belső szintes lakás, teljes bútorzattal + zárt udvarban található beállívaló eladó.

HELY: Nyíregyháza - Belváros

MÉRET: 95 m<sup>2</sup>, alsó szint: 65 m<sup>2</sup>, felső szint: 30 m<sup>2</sup>, + zárt udvarban beállívaló az árban.

FŰTÉS: egyedi gáz fűtés, + klímás fűtés-hűtés. (3.5 KW, inverteres, 2 db)

EMELET: 2. emelet, 2 emeletes társasházban, lift nincs.

AZ INGATLAN FELÉPÍTÉSE: téglaszervezetű szigetelt társasház. 2018-as építés, 2018-as teljes felújítás. Gépesített konyhabútor mosogatógéppel, páraelszívóval, minőségi belső ajtók, minőségi burkolatok, álmennyezet, rejtett világítással, energiatakarékos lámpák, modern letisztult stílus. Tisztasági festésen kívül egyéb felújítás nem szükséges. Hőszigetelt Velux tetőtéri nyílászárók, külső hővédő és árnyékoló rolóval.

HELYISÉGEK: Alsó szint: nappali, konyha-étkező, előszoba, kamra, fürdőszoba, káddal, zuhanyzóval és WC-vel.

Emelet: 2+1 szoba, gardrobe, előtér, WC.

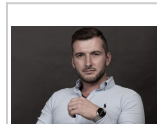
Az ingatlan elrendezése ideális.

EXTRA: D-i tájolás. Közös költség 5.600 Ft/hó, udvari beállívaló, közös tároló.

Az ingatlanban található teljes bútorzat, valamint a gépesített konyha a vételár

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180200775
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2008
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Herceg Béla**  
Tulajdonos

+36 30 259-7491  
hercegbelaingatlanbroker@gmail.com