

Eladó Családi ház, 134 m², 569 m² telek, Nyíregyháza

58 000 000 Ft

HB
Herceg Béla
ingatlanbroker



Új építésű 134 m²-es családi ház eladó Újkistelekiszőlőben. Napelem az árban, telekméret: 569 m².

A képek egy már elkészült ingatlanunkat ábrázolják. A hirdetett családi házban még szabadon választhatóak a hideg-, valamint meleg burkolatok, a szaniterek, belső ajtók, kapcsolók, melyek benne vannak az ingatlan vételárában. Az ingatlan kulcsrakész állapotban kerül átadásra, kivéve: csillárok valamint konyhabútor.

Átadás legkésőbb 2022. május.

HELY: Nyíregyháza - Újkistelekiszőlő

MÉRET:

Beépített bruttó terület: 169.99 m², az ingatlan 569 m²-es körbekerített telken helyezkedik el.

Melyből:

Beépített nettó lakóterület: 105.89 m²

Fedett bejáró: 1.04 m²

Garázs: 20.72 m²

Fedett terasz: 6.4 m²

Beépített összes terület: 134 m².

FŰTÉS: Napemeles fűtés, 8 KW-os inverter, 16 db 350 W-os panel, összesen 5600 W-os teljesítmény, ami igény szerint bővíthető. Villany kazán + melegvízes bojler, minden helyiségben padlófűtés került kialakításra. A

Adatlap sorszáma:	#180200780
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Napkollektor
Építés éve:	2021
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Herceg Béla

Tulajdonos

+36 30 259-7491

hercegbelaingatlanbroker@gmail.com