

# Eladó Ikerház, 107 m<sup>2</sup>, 360 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

## 65 500 000 Ft

HB  
Herceg Béla  
ingatlan broker



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#180200807
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Nyíregyháza-Sóstó egyik legszebb új lakóparkjában új építésű Nappali+3 szobás ikerházak eladóak.

Nyíregyháza-Sóstó egyik legszebb új lakóparkjában új építésű Nappali+3 szobás ikerházak eladóak.

Tópart, nyugalom, távol a város és a forgalom zajától, igazi családbarát környezetben.

Megbízható, komoly referenciákkal rendelkező kivitelező.

Garantált ár, garantált átadás, rejtett költségek nélkül.

HELY: Nyíregyháza - Sóstó

MÉRET: 107 m<sup>2</sup> + 360 m<sup>2</sup> telek

Építés: 2022, átadás: 2022 nyár közepe

FŰTÉS: hőszivattyú + padlófűtés, minden helyiségben padlófűtés.

AZ INGATLAN Felépítése: 30 cm Porotherm téglafalazat + 10 cm hőszigetelés, 3 rétegű 7 légkamrás hőszigetelt nyílászárók antracit színben, antracit betoncserep, elektromos garázkapu, Burkolatok: laminált parketta valamint kerámia lap

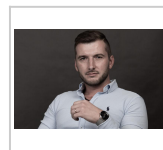
HELYISÉGEK: pontos helyiségmérések a köv. linken:

<http://www.hercegbelaingatlanbroker.hu/180200807/>

EGYÉB: az ingatlanok minőségi alapanyagok felhasználásával épülő, modern ikerházak. Konyhabútor és csillárok kivételével kulcsrakész átadás.

EXTRÁK: Az árban benne van a garázs előtti terület térkövezése, valamint a

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Herceg Béla**

Tulajdonos

+36 30 259-7491

[hercegbelaingatlanbroker@gmail.com](mailto:hercegbelaingatlanbroker@gmail.com)