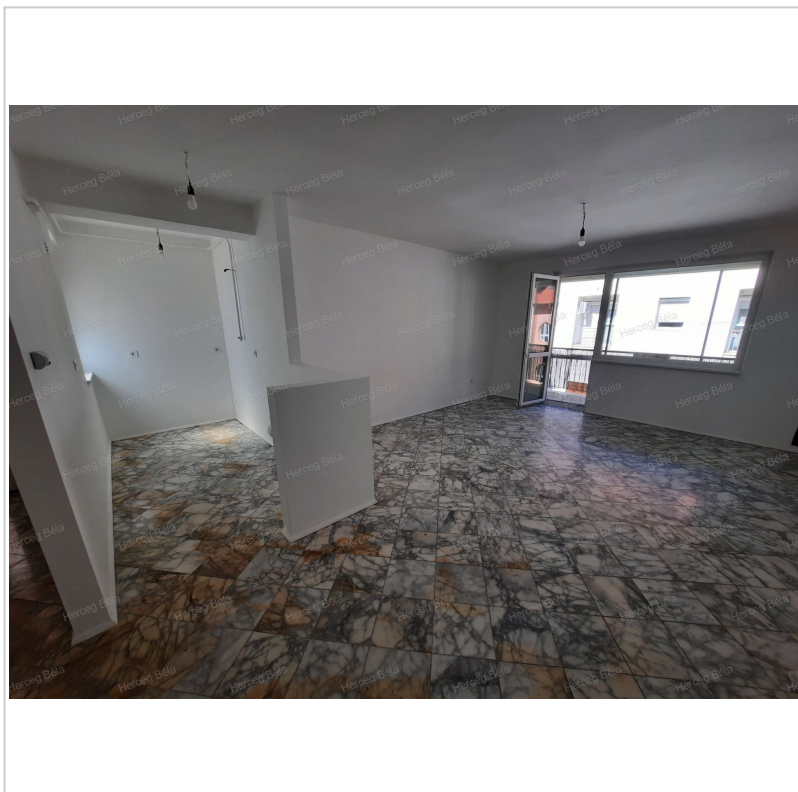


Eladó Téglalakás, 80 m², Nyíregyháza

39 900 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#180200823
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1995
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős

Sólyom utcán, 80 m²-es, téglacirkós, 2. emeleti, nappali + 3 szobás, felújított lakás eladó.

Sólyom utcán, 80 m²-es, téglacirkós, 2. emeleti, nappali + 3 szobás, felújított lakás eladó.

HELY: Nyíregyháza - Belváros, Sólyom utca.

MÉRET: 80 m² + 6 m²-es loggia + 2 m²-es loggia

FŰTÉS: egyedi gáz fűtés + padló és radiátor fűtés, 5 éves kazán (Immergras)

EMELET: 2. emelet, 4 emeletes társasházban, lift nincs

AZ INGATLAN FELÉPÍTÉSE: 1995-ös építés. 2022-es felújítás. Tégla szerkezetű társasház, 3 rétegű, 7 légkamrás nyílászárók, redőnnel és rovarhálóval. A felújítás során kicserélésre kerültek a nyílászárók, a bejárati ajtó (Hörmann), friss festés. A lakásban található burkolatok nagyon jó állapotúak.

HELYISÉGEK: Amerikai-konyha nappali, 2+1 külön bejárátú szoba, fürdőszoba, külön helyiségben WC, közlekedő, előszoba, 6 m²-es loggia + 2 m²-es loggia, kamra.

Remek infrastruktúra. Minden a közelben. Kellemes környezet.

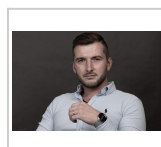
EGYÉB: Minimális rezsi. K-NY-i tájolás.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, akár azonnal költözhető.

További információért keressen bátran. 9.00-19.00-ig állok ügyfeleim rendelkezésére, a hét minden napján. (Hétfőn is!)

Vevőim felé ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szolgáltatásaim ingyenesek!

Az Ön kapcsolattartója:



Herceg Béla
Tulajdonos

+36 30 259-7491
hercegbelaingatlanbroker@gmail.com